



10년간 내 집처럼
10년 후엔

편안하게
당당하게 내 집으로!

구성의 속도, 강남의 품격!

10분 차이가 삶을 바꾼다

 구성역 플랫폼시온시티47 [민간임대 아파트]
PLATFORM SION CITY 47

PLATFORM SION CITY47
LOCATION PREMIUM



플랫폼시티

신갈JC

영동고속도로

경부고속도로

한성CC

수원CC

구성역
Guseong Station
구성역
Guseong Station

10분대로 강남, 일상 속의 강남 Life!

구성의 속도, 강남의 품격! 10분 차이가 삶을 바꾼다
용인 플랫폼시티 민간임대 아파트



01 사통팔달 서울 생활권

GTX-A 6월 개통으로 강남 수서역 10분대 거리, 경부고속도로와 영동고속도로의 신갈IC 인접 용인 플랫폼시티 내 EX-HUB 환승체계 및 복합환승센터 건립(예정)

02 초고층(47층) 지역의 랜드마크 빌딩

인근에서 가장 높은 47층에서 누리는 뷰(View)리미엄!

03 10년 동안 내 집처럼, 10년 뒤에 내 집으로

용인 플랫폼시티 민간임대 아파트

04 공원을 품은 아파트

단지 앞 700평의 대규모 공원 조성, 만족도 700배!

05 자녀교육을 위한 최상의 교육 환경

마성초, 구성초·중·고교가 도보 10분 거리 내 위치 및 인근 학원 상권

06 편리한 생활 인프라, 생활만족도 UP!

신세계백화점 경기점, 이마트트레이더스 구성점, 보정동 카페거리 인접 구성동주민센터, 구성파출소, 농협하나로마트, 병원 인접

07 여가와 자연을 한곳에서 누리는 곳!

10분 내 7개의 골프장과 에버랜드 10km 거리, 법화산 등산 코스 입구

08 입주민은 여유롭고, 방문객은 편안한 주차환경

상가와 주거의 완벽하게 분리된 주차환경 조성



※본 홍보물 상의 조감도 및 투시도 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사용색채 및 외부마감은 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 사진과 내용 등은 고객의 이해를 돕기 위한 예시로서 실제와 다를 수 있습니다.

프리미엄의 가치! GTX-A와 같이!

GTX-A 노선 구성역 6월 개통, 2~3배 빨라진 GTX-A 구성역 강남 생활권 프리미엄



교통환경

- GTX-A, 수인분당선 구성역 인접
- 경부고속도로, 영동고속도로 신갈IC 인접
- 용인 플랫폼시티 내 EX-HUB 및 복합환승센터 건립(예정)



생활환경

- 백화점, 종합병원, 마트 관공서 등 편의시설 인접
- 단지 앞 700평 규모의 공원 조성
- 에버랜드, 법화산, 공원 등 여가시설 인접



교육환경

- 마성초, 구성초·중·고교 도보권 인접, 국공립어린이집, 유치원 등 교육환경 인접
- 용인 반도체 마이스터 고등학교 설립(예정)



미래가치

- 용인 플랫폼시티 도시첨단산업단지 조성(예정)
- 반도체 산학협력 HUB 설립 추진
- 경부고속도로, 용구대로 지하화 개발계획(예정)



플랫폼시티



용인복합환승센터



신세계백화점 사우스시티



구성초교



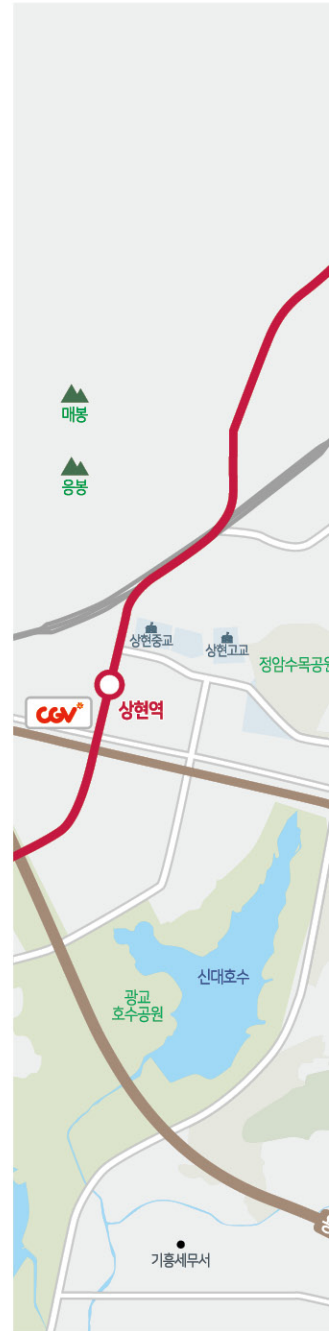
마성초교



구성중교



구성고교





*상기 위치도, 교통도, 이미지 등은 고객의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
*주변 교통시설 및 주변 현황은 인·허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며, 실제와 차이가 있으므로 현장을 확인하시기 바랍니다.

| 공원을 품은 아파트 |

단지 내 공원이 700평, 삶의 만족도 700배!

상쾌하고 푸른 자연을 누리는 힐링 라이프!

가족이 함께 모여 어울리는 쾌적한 자연쉼터! 아이를 위한 놀이공간, 어르신을 위한 운동공간까지 단지 앞을 즐거운 휴게공간으로 채웁니다.



*본 홍보물 상의 조건도 및 투시도 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사용색채 및 외부마감은 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
*상기 사진과 내용 등은 고객의 이해를 돕기 위한 예시로서 실제와 다를 수 있습니다.



| 커뮤니티 센터 |

플랫폼시온시티47의 커뮤니티 공간, 주거에 즐거움을 더하다!

| 피트니스센터 |

입주민의 건강을 생각하여 단지 내에서 편리하게 운동할 수 있도록 피트니스센터를 만들었습니다.

| 스크린골프 |

골프의 대중화에 입주민의 실력을 향상시킬 수 있게 연습할 수 있는 공간을 제공합니다.

| 어린이 놀이터 |

4층 오픈 공간에 휴일과 방과 후 자녀들이 맘 놓고 뛰어놀 수 있는 실외 놀이터를 설계하여 아이들의 놀이공간을 제공합니다.

| 주민 카페 |

이웃들과 또는 방문 지인들과 오붓하게 담소를 나눌 수 있는 쾌적하고 편안한 카페 공간을 제공합니다.

| 도서관 |

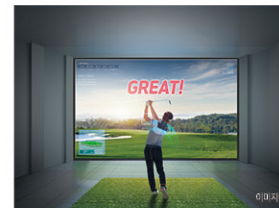
자녀들이 스스로 공부할 수 있는 쾌적한 환경을 조성하여 책 읽는 즐거움을 느끼게 해줍니다.

| 경로당 |

어르신들이 편안하게 모여 담소를 나누고 휴식을 누릴 수 있도록 쾌적하고 편안한 공간을 제공합니다.

| 근린생활시설 |

주상복합 아파트만의 장점인 단지 내 상가 이용으로 생활의 편리함과 윤택함을 더합니다.



스크린골프



휘트니스



어린이 놀이터



주민카페



도서관



경로당

※본 홍보물 상의 조감도 및 투시도 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사용색채 및 외부마감은 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 사진과 내용 등은 고객의 이해를 돕기 위한 예시로서 실제와 다를 수 있습니다.



하루를 공유하는 특별한 공간!

마주 앉아 대화하는 모든 시간...
가족의 추억으로 남겨질 공간입니다.

사랑하는 가족과 함께하는 소중한 시간,
뜻다 한 이야기를 나누며 하루를 마무리 하세요.



Kitchen



Living Room



Subkitchen

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 모델하우스를 촬영한 것으로 식탁, 소파, 거실장 등의 가구와 전시 및 연출용 인테리어 소품 등은 실제 시공 시 설치되지 않습니다.
 ※ 상기 이미지는 스프링클러, 문콕방지, 경첩 등 일부 설치물은 표현하지 않았으며 내부 설치물 및 마감재의 색상이나 질감, 형태가 다를 수 있습니다.
 ※ 상기 모델하우스의 마감재 시공 내역은 타일에 따라 다소 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 세대의 마감재 등은 유사 색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.



Dress Room



Room 1



둘만의 포근하고 아늑한 공간,
편안한 밤과 상쾌한 아침으로
행복이 더욱 커집니다.

재충전의 시간으로 감성이 더해지고,
지친 하루를 포근하게 위로해 주는
공간이 됩니다.



Powder Room



Room 2



Room 3

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 모델하우스를 촬영한 것으로 식탁, 쇼파, 거실정 등의 가구와 전시 및 연출용 인테리어 소품 등은 실제 시공 시 설치되지 않습니다.
 ※ 상기 이미지는 스프링클러, 문콕방지, 경첩 등 일부 설치물은 표현하지 않았으며 내부 설치물 및 마감재의 색상이나 질감, 형태가 다를 수 있습니다.
 ※ 상기 모델하우스의 마감재 시칠 내역은 타입에 따라 다소 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 세대의 마감재 등은 유사 색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

더 이상 임대 아파트가 아닙니다!

고급스러운 마감재와 무상 제공의 빌트인 시스템으로
삶의 질을 향상시키는 Luxury life의 기준이 됩니다.

※본 홍보물 상의 조건은 반드시 CG는 추방자의 선형과 일치하지 않으므로 사용 시 유의하시기 바랍니다. 실제 사용 시 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 사진과 내용 등은 고객과의 이해를 돕기 위한 예시로서 실제와 다를 수 있습니다.



발코니 확장 _ 발코니 확장을 통한 여유로운 공간 실현과 입면 분할창호로 거실 시야 확보와 안전성을 높였습니다.

펜트리 _ 수납의 편의를 극대화한 혁신적인 평면설계를 도입합니다.

주방 _ 대면형 주방으로 여유로운 요리 공간과 보조주방까지 설치되어 한껏 넓어진 주방공간으로 요리의 여유로움을 줍니다.

인덕션 _ 임대 아파트에서 상상하기 힘든 인덕션이 설치되어 요리 공간의 품격을 높였습니다.

Haats 후드시스템 _ 세련된 디자인의 아일랜드 후드시스템 설치로 당신의 주방을 더욱 완성도 있게 만들어 줍니다.

System 에어컨 _ 거실과 안방, 작은방까지 모든 공간에 시스템 에어컨이 설치되어 열대야 무더위 걱정을 모두 해결했습니다.

LX Z:IN 창호 _ 자동 환기 시스템이 적용된 고급 창호를 설치하여 집안의 맑은 공기와 분위기를 완성시켜줍니다.

전동식 온풍 빨래건조대 _ 발코니에 무선 리모컨으로 상하 조절이 가능한 전동식 온풍 빨래건조대 설치로 빨래 건조 시 편리함을 더했습니다.

Haats 욕실 온풍 건조 환풍기 _ 화장실 비데 설치와 함께 욕실 온풍 건조 환풍기를 설치하여 욕실문화의 차원을 높였습니다.



LG전자 식기세척기



LG전자 DIOS 인덕션



LX Z:IN 창호 자동환기 시스템



LG전자 시스템 에어컨



전동식 온풍 빨래건조대 (무선 리모컨)



Haats 후드 시스템



Haats 욕실 온풍 건조 환풍기 (무선 리모컨)



대림 도비도스 비데 설치

* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 유사 색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로도 채 사공될 수 있으며, 자재 품질, 품귀, 제조사사의 도산 등의 부득이한 경우 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.

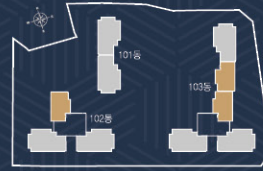
A TYPE

| 59.95㎡ |

124세대

전 용 면 적 59.95㎡
 벽 체 공 유 7.93㎡
 계 단 실 25.49㎡
 공 급 면 적 93.37㎡

공 용 공 유 10.85㎡
 지 하 주 차 장 41.18㎡
 계 약 면 적 145.41㎡
 서 비 스 면 적 38.01㎡
 (발코니 확장면적)



UNIT PLAN



“
 공간의 효율과 가치가 특별한
 4Bay 혁신설계
 ”



※ 본 아이스 및 단위세대 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 아이스 및 단위세대 평면도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용 부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 아이스 및 단위세대 평면도의 배치구조는 호란인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 목장호류, 가구류, 바닥재, 설치물 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
 ※ 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있으며, 발코니 콘크리트 난간 높이 및 재질은 층수 및 위치에 따라 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

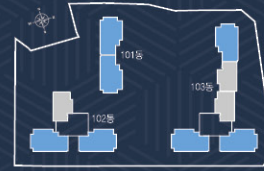
B TYPE

| 84.92m² |

289세대

전 용 면 적 84.92m²
 벽 체 공 유 9.05m²
 계 단 실 36.11m²
 공 급 면 적 130.08m²

공 용 공 유 15.37m²
 지 하 주 차 장 58.33m²
 계 약 면 적 203.80m²
 서 비 스 면 적 52.96m²
 (발코니 확장면적)



“
 햇살도 바람도 남다른
 힐링공간
 ”



※ 본 아이소 및 단위세대 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 아이소 및 단위세대 평면도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용 부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 아이소 및 단위세대 평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 목장호류, 기구류, 바닥재, 설치물 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
 ※ 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있으며, 발코니 콘크리트 난간 높이 및 재질은 층수 및 위치에 따라 차이가 있을 수 있습니다.

특별한 일상의 완성, 용인 플랫폼시온시티47

넓게 확장된 공간부터 나만의 취향으로 담아낼 공간까지 새로운 감성의 하이엔드 라이프가 시작됩니다.



4701	
45F	4601 4602
	4501 4502
	4401 4402
	4301 4302
	4201 4202
40F	4101 4102
	4001 4002
	3901 3902
	3801 3802
	3701 3702
	3601 3602
35F	3501 3502
	3401 3402
	3301 3302
	3201 3202
	3101 3102
30F	3001 3002
	2901 2902
	2801 2802
	2701 2702
25F	2601 2602
피난층	
	2401 2402
	2301 2302
	2201 2202
	2101 2102
20F	2001 2002
	1901 1902
	1801 1802
	1701 1702
15F	1601 1602
	1501 1502
	1401 1402
	1301 1302
	1201 1202
10F	1101 1102
	1001 1002
	901 902
	801 802
	701 702
5F	601 602
	501 502
커뮤니티시설	
	상가
	상가
	상가

97-C	
84-B	84-B

101동

4701	4702	4703
45F	4601 4602 4603	
	4501 4502 4503	
	4401 4402 4403	
	4301 4302 4303	
	4201 4202 4203	
40F	4101 4102 4103	
	4001 4002 4003	
	3901 3902 3903	
	3801 3802 3803	
	3701 3702 3703	
	3601 3602 3603	
35F	3501 3502 3503	
	3401 3402 3403	
	3301 3302 3303	
	3201 3202 3203	
	3101 3102 3103	
30F	3001 3002 3003	
	2901 2902 2903	
	2801 2802 2803	
	2701 2702 2703	
25F	2601 2602 2603	
피난층		
	2401 2402 2403	
	2301 2302 2303	
	2201 2202 2203	
	2101 2102 2103	
20F	2001 2002 2003	
	1901 1902 1903	
	1801 1802 1803	
	1701 1702 1703	
15F	1601 1602 1603	
	1501 1502 1503	
	1401 1402 1403	
	1301 1302 1303	
	1201 1202 1203	
10F	1101 1102 1103	
	1001 1002 1003	
	901 902 903	
	801 802 803	
	701 702 703	
5F	601 602 603	
	501 502 503	
커뮤니티시설		
	상가	
	상가	
	상가	

84-B	84-B	59-A
------	------	------

102동

4701				
45F	4601 4602 4603 4604 4605			
	4501 4502 4503 4504 4505			
	4401 4402 4403 4404 4405			
	4301 4302 4303 4304 4305			
	4201 4202 4203 4204 4205			
40F	4101 4102 4103 4104 4105			
	4001 4002 4003 4004 4005			
	3901 3902 3903 3904 3905			
	3801 3802 3803 3804 3805			
	3701 3702 3703 3704 3705			
	3601 3602 3603 3604 3605			
35F	3501 3502 3503 3504 3505			
	3401 3402 3403 3404 3405			
	3301 3302 3303 3304 3305			
	3201 3202 3203 3204 3205			
	3101 3102 3103 3104 3105			
30F	3001 3002 3003 3004 3005			
	2901 2902 2903 2904 2905			
	2801 2802 2803 2804 2805			
	2701 2702 2703 2704 2705			
25F	2601 2602 2603 2604 2605			
피난층				
	2401 2402 2403 2404 2405			
	2301 2302 2303 2304 2305			
	2201 2202 2203 2204 2205			
	2101 2102 2103 2104 2105			
20F	2001 2002 2003 2004 2005			
	1901 1902 1903 1904 1905			
	1801 1802 1803 1804 1805			
	1701 1702 1703 1704 1705			
15F	1601 1602 1603 1604 1605			
	1501 1502 1503 1504 1505			
	1401 1402 1403 1404 1405			
	1301 1302 1303 1304 1305			
	1201 1202 1203 1204 1205			
10F	1101 1102 1103 1104 1105			
	1001 1002 1003 1004 1005			
	901 902 903 904 905			
	801 802 803 804 805			
	701 702 703 704 705			
5F	601 602 603 604 605			
	501 502 503 504 505			
커뮤니티시설				
	상가			
	상가			
	상가			

97-D				
84-B	84-B	59-A	59-A	84-B

103동

Atype 59.95㎡ 124세대
Btype 84.92㎡ 289세대

Ctype 97.89㎡ 1세대
Dtype 97.42㎡ 1세대

총 415세대

※ 상기 내용 및 단지 배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지 배치도 상의 각 시설 설치 계획 등은 사업추진 과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

APT는 **無**조건

플랫폼시온시티47
민간임대 아파트



회원 가입이 곧 혜택!

- ※비용절감을 통해 일반분양보다 **10~20% 회원 가격** ↓
- ※HUG·HF·SGI 가입으로 **보증** ↑
- ※언제든지 **지위권 양도** 가능!

자격제한 **無**

- 만 19세 이상 누구나 가입 가능
- 다주택자 가입 가능
- 법인 가입 가능

세금부담 **無**

- 취득세 **無**
- 재산세 **無**
- 종합소득세 **無**
- 양도소득세 **無**

청약통장 **無**

- 청약 절차 없이 누구나 가입 신청 가능

매매부담 **無**

- 최대 10년 동안 의무 거주 없이 원하는 시점에 양도 가능

주택수제한 **無**

- 다수 세대 가입 가능 (전체 세대수의 최대 10%까지 가능)
- 주택수 미포함
- 보유세 및 기타 세금 **無**

사고걱정 **無**

- HUG 주택도시보증공사
- 서울보증보험에 의무 가입 → 보증금에 대한 보증 증서 발급(60%)

자금부담 **無**

- 주변 시세 대비 저렴
- 주택도시기금 대출
- 입주 시 대출 가능

전매제한 **無**

- 지위권 양도 가능

구성역 플랫폼시온시티47
PLATFORM SION CITY 47



문의 전화 **1551·7739**

시행사 **ON** (주)시온시티플랜

시공예정사 **HL** 디앤아이한라

신탁사 **무궁화** 신탁

총 **415**세대 | 59㎡A 124세대 / 84㎡B 289세대 / 97㎡C 1세대 / 97㎡D 1세대 |

사업위치 경기도 용인시 언남동 379번지 일원	지역/지구 지구단위계획구역/일반상업지역		
대지면적 7,561.00㎡	건축면적 4,726.93㎡	연면적 89,397.39㎡	건폐율 62.52%
용적률 716.92%	건축규모 지하 5층 / 지상 47층 (25층 피난층)	주차시설 671대	

※본 홍보물에 사용된 조감도, 투시도, 사진, 지역도, 일러스트 등의 컴퓨터 그래픽은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※본 홍보물의 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이며, 본 사업지 및 주변환경을 특히 강조하여 표현한 것으로 착오 없으시길 바랍니다.
 ※본 설계개요는 설계변경 등으로 인해 시공 시 일부 달라질 수 있습니다.